

# VILLA DE CHARME DOMINANT PARC MEDITERRANEEN



70 m<sup>2</sup> — 4 pièces — 3 chambres

Référence : 1036

Ref:V1036

Proche DRAGUIGNAN, dans l'esprit d'une villa accrochée à la colline sur parcelle de 4315 m<sup>2</sup> complantée d'essences méditerranéennes (cyprès, lauriers roses,...).

Piscine 8 x 4.

L'espace habitable se développe sur plusieurs niveaux:

Entrée, cuisine équipée provençale, salon avec cheminée, 3 chambres, 2 s.d'eau, toilettes.

Garage (21m) et remise (10m<sup>2</sup>)

Travaux à prévoir (remplacement de certaines fenêtres, rafraichissement). Chauffage par la cheminée.

SES ATOUTS: Ambiance idyllique dans cet endroit cerné de vignes, Havre de paix et végétation méditerranéenne pour amateurs d'authenticité.

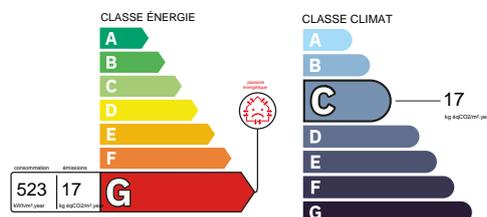
EXCELLENTE AFFAIRE A VISITER ABSOLUMENT!

SITUATION : A seulement 10 ' de DRAGUIGNAN, 30' des plages de SAINTE MAXIME et de la sortie autoroute Le Muy-Saint Tropez

339,000 €



Charming Provence Real Estate  
25, rue du Verger des Ferrages  
83510 Lorgues - France  
Phone : +33 6 64 49 02 20  
Fax : +33 4 94 85 09 55



Not contractual information

# CHARMING VILLA OVERLOOKING MEDITERANEAN PARK



Charming Provence Real Estate  
25, rue du Verger des Ferrages  
83510 Lorgues - France  
Phone : +33 6 64 49 02 20  
Fax : +33 4 94 85 09 55

Not contractual information